



Transpordiamet
Valge 4
Tallinn, 11413, Harjumaa
info@transpordiamet.ee

27.08.2025 nr 5-2/4676-1

Seisukoha küsimine seoses Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringuga

Saaremaa Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) esitas kooskõlastamiseks Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ning Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 28.07.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/1608-9.

Planeeringuala suurusega ca 3,1 ha hõlmab Sikassaare külas Tammepõllu katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0064), Bensini alajaama katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0584), Põlluvahe tn 1 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3206) ja osaliselt Ringtee 2a katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0093). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks ja uue avaliku tee kavandamine. Detailplaneeringu (vt Lisa) senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-004/>.

Detailplaneeringu menetlemise ajal on piirkonna kodanikud esitanud arvamust üldisemalt liikluskorraldusele piirkonnas, eelkõige kohas, kus kohalik avalik Põlluvälja tee (tee nr 2700146) ristub Kuressaare ringtee tugimaantee (tee nr 76).

Järgnevalt toome välja kodanike seisukohad (toodud kaldkirjas)

- 1) Kuidas liikleja (eelkõige jala liikleja või kergliikleja) pääseb Põlluvahe teele? Kuressaare linna ümbritseb kergliiklustee, paraku ei saa sellelt teelt otse Põlluvahe teele. Bauhofi (vallavalitsuse täpsustus: katastriüksus Põlluvahe tn 2 katastritunnusega 27003:001:037) saab jalakäija liikuda ülekäigurajalt ringtee alguses ja see ülekäigurada lõpeb teepervel. Seal on juba juhtunud õnnetusi ehk ohutusest on olukord mainitud liiklussõlmel väga kaugel. Seda ülekäigurada talvel kasutada ei ole võimalik, sest teeperves on lumevall. Järgmine ülekäigurada on 1,3 km pärast, Ringtee ja Pika tänava ringi vahetus läheduses. Täna on Bauhofi poolt tulles vasakpööret sooritada peaaegu võimatu. Uus lahendus Tammemetsa ja Tammepõllu kinnistule lisab liikluskoormust ja muudab liiklemise veelgi ohtlikumaks. Milline on uus liikluskorralduse plaan seoses uue detailplaneeringuga?*
- 2) Kodanik palub vaadelda ja muuta kergliiklusvõrgustike lahendust järgmiselt (arvamuse joonis manuses): Ringristmiku ülekäiguradade asukoht tuleks ümber kujundada, et tagada liiklejatele loogilisem liikumistee. Põlluvahe tee kergliiklustee tuleks samuti ühendada olemasolevaga, et toetada võrgu katkematust ja kasutusmugavust kogu piirkonnas.*

Konkreetselt koostamisel oleva Tammepõllu detailplaneeringuga on kergliiklustee sujuv kulgemine ja ühenduvus lahendatud. Kergliiklustee saab alguse Põlluvahe tänava äärest, läbib Tammepõllu katastriüksust ja seejärel suundub Ringtee poole üle Tammemetsa katastriüksuse, kuid käesolev detailplaneering ei lahenda kogu piirkonna liikluskorralduse kitsaskohti.

Põlluvahe ja Ringtee tänava ristmiku ohutuse hindamine on Transpordiameti pädevuses. Vallavalitsus palub Transpordiametil kujundada seisukoht nimetatud ristmiku ja kergliiklusteede võrgustiku osas, võttes arvesse asjaolu, et ristmiku kasutuskooormus on suurenemas piirkonna arengut ja uusi detailplaneeringuid silmas pidades.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Lisa:

1. SK100_DP24TP_DP_Seletuskiri
2. JN100_DP24TP_DP_Põhijoonis
3. Arvamuse joonis

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee